GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 232414.
PIN:2025103000230265

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 30/10/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 9600074	
MUNICIPIO:ENTRERRIOS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Entrerios	VEREDA: 3
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 7 N 13-51	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
264	1	001	001	0003	00014	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	264	01	00	00	01	0003	0014	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Cultural

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 025 - 7808	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE ENTRERRIOS	890982068	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	51	15/05/1922	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	2	6	100.0 %	2595.15

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 4.006 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - CR 13, NPN: ND NORTE - CL 7, NPN: ND OESTE - CR 14, NPN: ND SUR - 2641001001000300013, NPN: ND SURESTE - 2641001001000300015, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1	NO DATA	1:2000	2007

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
C2757	1	032	2007	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 277.438.740

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 843.184.158

AVALÚO: $ 1.120.622.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

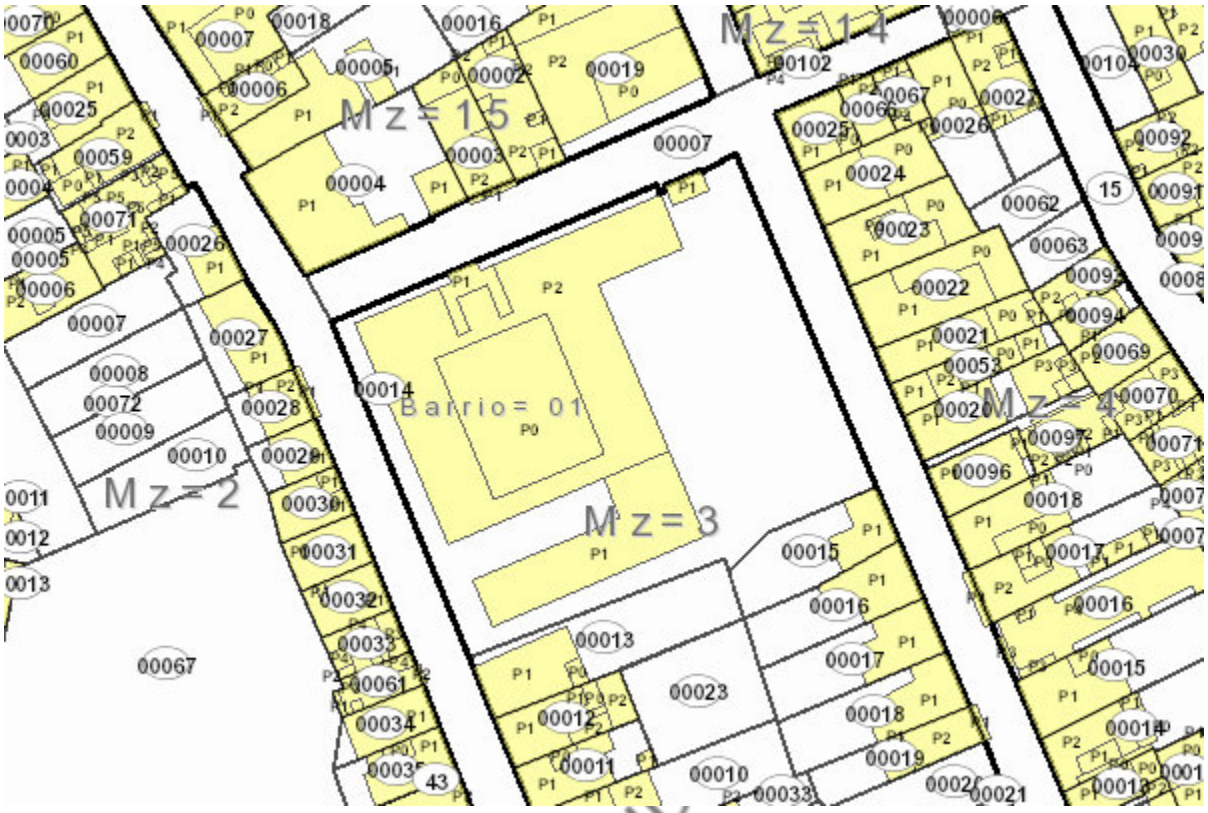
SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2012	31/12/2012	$ 742.619.301	Resolución 62667 de 2022
01/01/2013	31/12/2013	$ 764.897.880	Resolución 62667 de 2022
01/01/2014	31/12/2014	$ 787.844.816	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 811.480.161	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 835.824.566	Resolución N.D de N.D
01/01/2017	31/12/2017	$ 860.899.303	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 886.726.282	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 913.328.070	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 940.727.912	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 968.949.750	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 998.018.242	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 1.041.032.828	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 1.087.983.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 29/11/2025

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁL... ENTI...